ALLPLAN
DESIGN2COST

ALLPLAN D2C BAUUNTERNEHMER

DER LEISTUNGSUMFANG

Ermitteln Sie Mengen und Kosten schnell, zuverlässig und VOB-konform. Mit der Design2Cost Methode minimieren Sie Mengenrisiko und Leistungslücken bei der Angebotskalkulation. Das Trio aus dem CAD-System Allplan Architecture, NEVARIS und der intelligenten Baudatenbank Allplan IBD Hochbau versetzt Sie in die Lage, Pläne einfach zu digitalisieren und aus dem Modell nachvollziehbare Mengen für Leistungsverzeichnisse als Grundlage für Ihre Kalkulation zu ermitteln.

SCHNELL DETAILLIERTE ANGEBOTE ERSTELLEN

Die Tiefe und Qualität Ihrer Mengenermittlung und Kalkulation bestimmen die Treffsicherheit Ihres Angebotes im Hinblick auf einen marktgerechten Preis. Mit Allplan D2C Bauunternehmer schaffen Sie eine fundierte Grundlage für eine Angebotskalkulation und erhöhen somit auf einfache Weise die Detailtiefe Ihres Angebots.

SICHERHEIT DURCH TÜV-ZERTIFIKAT

Auf diese Methode können Sie vertrauen. Wir haben unsere CAD-gestützte Mengenermittlung vom TÜV SÜD prüfen lassen und mit dem TÜV SÜD-Zertifikat die Bestätigung erhalten: Unsere Methoden und Werkzeuge sind praxisnah und die Mengen werden VOB-konform ermittelt. Geprüft wurden die Berechnung der Mengen und der Datenaustausch zwischen der CAD-Anwendung Allplan Architecture und der AVA-Anwendung NEVARIS auf Basis ausgewählter Baugruppen.

ALLPLAN D2C BAUUNTERNEHMER IM ÜBERBLICK

Ganzheitliche Lösung	Mit Design2Cost profitieren Sie von einer effizienteren Projektabwicklung und einem deutlich reduzierten Organisationsaufwand. Die Planungssoftware Allplan Architecture bildet zusammen mit den Allplan IBD Hochbau CAD-Planungsdaten, den Allplan IBD Hochbau Bauelementen und dem Kostenmanagement-System NEVARIS die ganzheitliche Lösung „Design2Cost“. Diese Methode zum „Planen und Entwerfen nach Kostengesichtspunkten“ ermöglicht auch ein integriertes Arbeiten von Architekten, Bauingenieuren und Kostenplanern.
Spielräume ausschöpfen	Mit Design2Cost erhalten Sie die Sicherheit, Mengen genau zu ermitteln und auch entscheidende Spielräume für die Angebotsgestaltung zu wahren. Hierzu bedarf es oft einer Überprüfung von Leistungsbeschreibungen mit Mengengerüst oder gar der Erstellung eines Mengengerüstes für eine eigene Kostenberechnung oder Angebotskalkulation. Durch die Methode Design2Cost erhalten Sie Leistungsverzeichnisse und ein fundiertes Mengengerüst als Grundlage für Ihre Angebotskalkulation. Die Flexibilität und Schnelligkeit dieser Methode bringen Ihnen ein enormes Optimierungspotenzial bei Änderungen. Denn die Änderungen fließen in das Gebäudemodell und damit automatisch auch in die Mengen- und Kostenermittlung ein. Problemlos lassen sich Varianten inklusive Kostenaufstellungen anfertigen und miteinander vergleichen. Das steigert die Beratungskompetenz der Kalkulatoren gegenüber dem Auftraggeber erheblich.
Risiken ganz einfach minimieren	Durch ein belastbares Mengengerüst und eine vollständige Leistungsbeschreibung minimieren Sie auch Ihr Risiko. Mit Design2Cost erhalten Sie die hierfür notwendigen, nachvollziehbaren Mengen für Positionen. Diese CAD-Mengen werden in Leistungsverzeichnisse eingespielt und den entsprechenden Positionen zugeordnet. Je Gewerk werden Ihnen vom System noch mögliche Positionen vorgeschlagen, die durch den Eintrag einer Menge in Ihrer Aufstellung ergänzt werden.
Automatisierte Mengenberechnung	Digitalisieren Sie einfach Ihre Pläne und automatisieren Sie die Mengenberechnung. Analog der Arbeitsweise mit dem Dreikant wird eine Wand entsprechend abgefahren, jedoch in einem Zug gleich mehrere relevante Positionen für das Bauteil ermittelt. Mit der Allplan Lösung Design2Cost benötigt die Person, die den Plan digitalisiert, wenig Kenntnisse über die tatsächlich zu erbringende Leistung. Diese kann im Vorfeld, parallel oder im Nachgang durch eine Baubeschreibung analog zu einem objektorientierten Raum- und Gebäudebuch bzw. einem Elementbuch erstellt werden. Durch diese Vorgehensweise lässt sich auf einfache Art das Mengenmodell in seiner Gesamtheit beschreiben. Erste Ergebnisse wie Mengenermittlung, zu erbringende Leistungen, Flächen nach DIN 277 oder Planungskennwerte und Ansichten des Gebäude- bzw. Mengenmodells lassen sich ableiten.
Detailtiefe ohne großen Aufwand	Es muss nicht alles gezeichnet werden, was für die Mengenermittlung relevant ist. Viele Mengen lassen sich aus den Parametern der digitalisierten Objekte ableiten. Die restlichen Mengen können manuell erfasst werden. Ziel dieser Arbeitsweise ist es, eine fundierte Leistungsbeschreibung mit Mengengerüst für die Kostenberechnung und als Grundlage für die Angebotskalkulation zu erhalten.
Vielzahl fundierter Ergebnisse	Als Ergebnis erhalten Sie Leistungsverzeichnisse mit einem Mengengerüst, eine Baubeschreibung, Mehr-/Minderlisten, Variantenvergleiche, eine Kostenberechnung auf geschätzten EPs sowie die Grundflächen und Rauminhalte des Bauwerks (DIN 277). Ein weiterer Vorteil ist der durchgängige Datenfluss: Die ermittelten Daten können per GAEB an eine Kalkulationssoftware oder ein AVA-Programm übertragen werden. Widersprüche in den Plänen oder Unstimmigkeiten in der Geometrie werden durch das Gebäude- bzw. Mengenmodell ersichtlich. Sie erhalten zudem VOB-gerecht ermittelte, nachvollziehbare Mengen mit Rechenansatz.
Hohe Genauigkeit durch Mengenmodell	Der Kern der Allplan Lösung Design2Cost ist das komfortable Erzeugen einer fundierten Leistungsbeschreibung mit Mengengerüst auf der Grundlage von Plänen. So entstehen ein sicheres Mengengerüst und eine lückenlose Beschreibung der Bauleistung mit einem Gebäudemodell.

AKTUELLE SYSTEMVORAUSSETZUNGEN UNTER: WWW.ALLPLAN.COM/INFO/SYSINFO

Um Allplan in vollem Umfang nutzen zu können, benötigen Sie eine Grafikkarte mit mindestens 1 GB RAM Speicher sowie ein Windows 64 BIT-System.

MACHEN SIE MEHR AUS ALLPLAN – MIT DEM PLUS AN SERVICE!

Allplan D2C Bauunternehmer ist natürlich auch in Verbindung mit einem Serviceplus-Vertrag erhältlich. So halten Sie Ihr Produkt immer auf dem aktuellsten Stand und stärken Ihre Wettbewerbsfähigkeit durch Wissensvorsprung. Mehr dazu unter **www.allplan.com/serviceplus**

ALLPLAN
A NEMETSCHEK COMPANY
Allplan Deutschland GmbH Konrad-Zuse-Platz 1 81829 München, Deutschland Tel: +49 89 92793-0 Fax: +49 89 92793-5200 www.allplan.com

© 07.2016 Allplan GmbH, Munich, Germany