

LEISTUNGSUMFANG

ALLPLAN IBD UMBAU

Allplan IBD Umbau besteht aus dem Ergänzungspaket IBD Umbau Planungsdaten sowie den IBD Umbau Bauelementen. Diese beiden Bausteine erweitern die Allplan IBD Planungsdaten Hochbau, welche Voraussetzung für die Installation sind. Mit den Allplan IBD Umbau Bauelementen können Sie Mengen sowie Kosten schnell und sicher ermitteln. Damit erleichtern Sie sich besonders die Bestandserfassung und die gleichzeitige Umbauplanung. So erhalten Sie die Möglichkeit, geplante Umbaumaßnahmen an Bestandsgebäuden einfach zu bewerten und über die Mengenermittlung die Baukosten sowohl für sich als Planer als auch für ihre Bauherren transparent zu gestalten.

KOMFORTABLE BESTANDS- ERFASSUNG

Anhand von Bestandsassistenten in den Allplan Umbau Planungsdaten wird der Bestand auf sehr einfache Art eingegeben. Eine genaue Qualifizierung der Bauteile ist hier bereits möglich. Bewerten Sie in einem frühen Stadium den Zustand des Gebäudes und realisieren Sie gestalterische sowie energetische Schwerpunkte Ihrer Umbauplanung.

ELEGANTE UMBAUPLANUNG

Mit einfachen Umwandlungsfunktionen sind Sie in der Lage, bestehende Bauteile abzurechnen, wobei diese automatisch grafisch korrekt dargestellt werden. Dies gilt sowohl für Konstruktionen wie Wände, Stützen und Unterzüge als auch für Einbauteile sowie Sanitär- und Elektrogegenstände. Zur Vervollständigung der Umbauplanung können Sie ebenfalls über die Assistenten Neubaubauteile hinzufügen. Jeder Planstand kann über die vordefinierten Zeichnungstypen auf Knopfdruck erstellt werden.

EINFACHE ARBEITSWEISE ÜBER ASSISTENTEN

Sowohl für die Bestandserfassung als auch für Abbruch- und Neubaubauteile stehen Ihnen entsprechende Assistenten zur Verfügung. Hierbei sind alle wesentlichen Bauteile für Konstruktionen (Wände, Stützen etc.), Einbauteile (Fenster, Türen etc.), Haustechnik (Sanitärgegenstände, Elektro, Heizung etc.) enthalten. Voreinstellungen wie Layer, Stiftdicke, Animationsfarbe usw. sind bereits hinterlegt und können mit einem einfachen Doppelklick im Assistent angewählt werden. So wird die Einarbeitungszeit für Einsteiger verkürzt und die Effizienz für Profis gesteigert.

UMBAUMASSNAHMEN IM BEREICH AUSBAU DEFINIEREN

Das Aufmaß vor Ort ist die erste und wichtigste Stufe auf dem Weg zu einer sicheren Umbauplanung. Mit den Messgehilfen aus den IBD Umbau Bauelementen erhalten Sie eine wichtige Grundlage für Ihr Aufmaß. So können Umbaumaßnahmen im Ausbau sehr einfach definiert und im Plan sichtbar gemacht werden.

AUFMASS MIT INTELLIGENZ

Ihnen steht eine Vielzahl unterschiedlicher Messgehilfen zur Verfügung. Beispielsweise misst ein Messgehilfe alle Fensterflächen eines Raumes, ein anderer die Seitenflächen (z. B. zum Putz abschlagen). Dabei berücksichtigt das System automatisch, dass die Seitenflächen von Wänden, die als Abbruch definiert wurden, nicht aufgemessen werden. Über den Gewerke-Eintrag kann sogar gesteuert werden, ob ein Abbruchunternehmen die Abbruchmaßnahmen ausführen soll oder das jeweils dafür zuständige Einzelgewerk.

EINFACH UND FLEXIBEL

Die Maßnahme kann bei einem einmal abgesetzten Messgehilfen flexibel geändert werden. Dabei entstehen je nach Eintrag automatisch die entsprechend neuen LV-Positionen mit den dazugehörigen Mengen.

GÄNGIGE UMBAU-MASSNAHMEN BEREITS INTEGRIERT

Gängige Umbaumaßnahmen stehen in den Assistenten in unterschiedlichen Umbau-Levels zur Verfügung. Diese können einzeln oder auch als ganze Gruppe aus dem Assistenten in den Grundriss übernommen werden. Jeder Messgehilfe enthält bereits eine auszuführende Umbaumaßnahme, für die eine automatische Mengenermittlung bis hin zur LV-Position durchgeführt wird. Wird eine ganze Gruppe von Messgehilfen vom Assistent in einen Raum übertragen, werden sofort für alle entsprechenden Umbaumaßnahmen die Mengen automatisch ermittelt und die dazugehörigen LV-Positionen mit Mengen im LV angelegt. Die Levels sowie die dafür benötigten Maßnahmen können auch hier flexibel von Ihnen definiert und zusammengestellt werden.

ALPHANUMERISCHE AUSWERTUNG

Eine hohe Flexibilität in jeder Planungsphase und in den unterschiedlichsten Detailtiefen bieten Ihnen die Allplan IBD Umbau Bauelemente besonders bei der Kostenberechnung Ihrer Umbauprojekte: Jedes Bauteil, ob Bestand, Abbruch mit Konstruktionsbauteilen und Ausbau-Messgehilfen sowie Neubaubauteile fließen auf Positionsebene in Ihre Kostenberechnung ein. Die Maßnahmen werden auch visuell dargestellt. Hierbei kann der Bestand nur etwas aufgewertet oder aber aufwendig saniert werden. Baunebenkosten werden nicht nur überschlägig sondern auf den tatsächlichen Baukosten basierend ermittelt. Im Allplan IBD Stamm-LV stehen Ihnen ausführliche Positionen für den Umbau- sowie für den Neubauanteil Ihrer Planung zur Verfügung.

Aktuelle Systemvoraussetzungen unter [allplan.com/info/sysinfo](https://www.allplan.com/info/sysinfo)