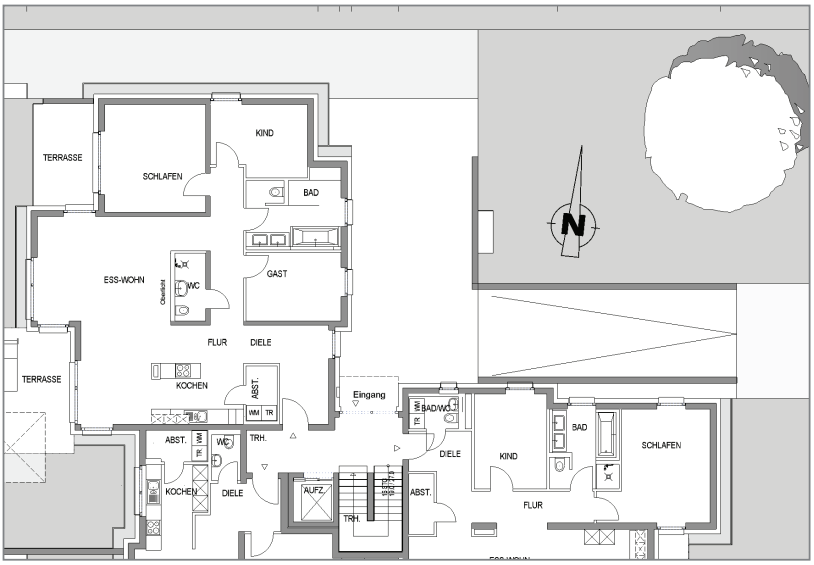
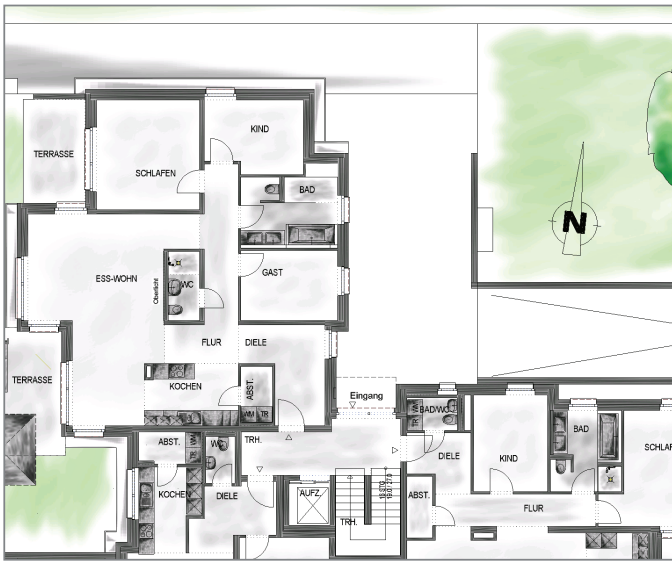
ALLPLAN DESIGN2COST

INTELLIGENTE MENGENERMITTLUNG FÜR EINE SICHERE KOSTENPLANUNG





Die Planungsmethode Design2Cost basiert auf der BIM-Lösung Allplan, NEVARIS, der Lösung für AVA und Kostenmanagement sowie den Intelligenten BauDaten Allplan IBD. Diese fachspezifischen Baubibliotheken vereinfachen und beschleunigen Planungsprozess und Mengenermittlung signifikant.

VORTEILE DER INTEGRIERTEN PLANUNG

Die IBD Baubibliotheken bestehen aus vordefinierten Bauteilen, die alle notwendigen grafischen und alphanumerischen Informationen enthalten. Diese Bauteile sind als sogenannte „Assistenten“ in Allplan hinterlegt und ermöglichen Ihnen eine einfache und zugleich sehr effektive Arbeitsweise, da sie zeitgleich für mehrere Auswertungsarten zur Verfügung stehen. Ohne nennenswerten Mehraufwand erhalten Sie bereits in der Entwurfsphase hochwertige Bilder und Animationen Ihrer Projekte. Darüber hinaus erstellen Sie grundrissgerechte Plandarstellungen für Entwurf, Präsentation, Baueingabe und Ausführungsplanung sowie Energieausweise für Wohn- und Nichtwohngebäude, Schallschutzberechnungen uvm.

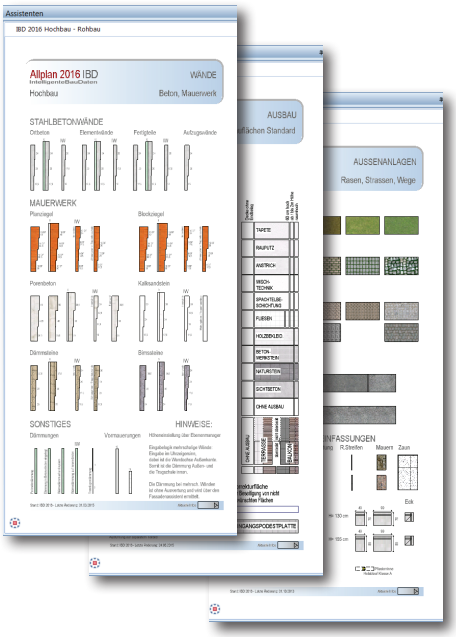
Über eine VOB-gerechte Mengenermittlung erzeugen Sie Leistungsverzeichnisse, Bau- und Leistungsbeschreibungen oder Aufmaße. Mit den hinterlegten bepreisten LV-Positionen stehen Ihnen auch eine transparente Kostenberechnung sowie DIN 276-Auswertungen zur Verfügung.

Bei Geometrie- oder Materialänderungen können Sie nicht nur alle Ergebnisse aktuell abrufen. Es wird darüber hinaus auch über eine Variantenberechnung jeder Projektstand transparent dokumentiert.

Mit Design2Cost erleichtern Sie Ihren Planungsalltag erheblich!

EINFACHE BEDIENUNG DURCH ASSISTENTEN

Durch die Assistenten in Allplan IBD Hochbau CAD-Planungsdaten zeichnen Sie Bauteile ohne die Auswahl der CAD-Funktion. Durch die Anwahl eines Bauteils aus dem Assistenten mit einem einfachen Doppelklick rufen Sie den CAD-Befehl auf und übernehmen alle Einstellungen des Bauteils. So reduziert sich die Einarbeitung in das System und in die 3D-bauteilorientierte Arbeitsweise auf ein Minimum.



MINIMALER EINGABEAUFWAND

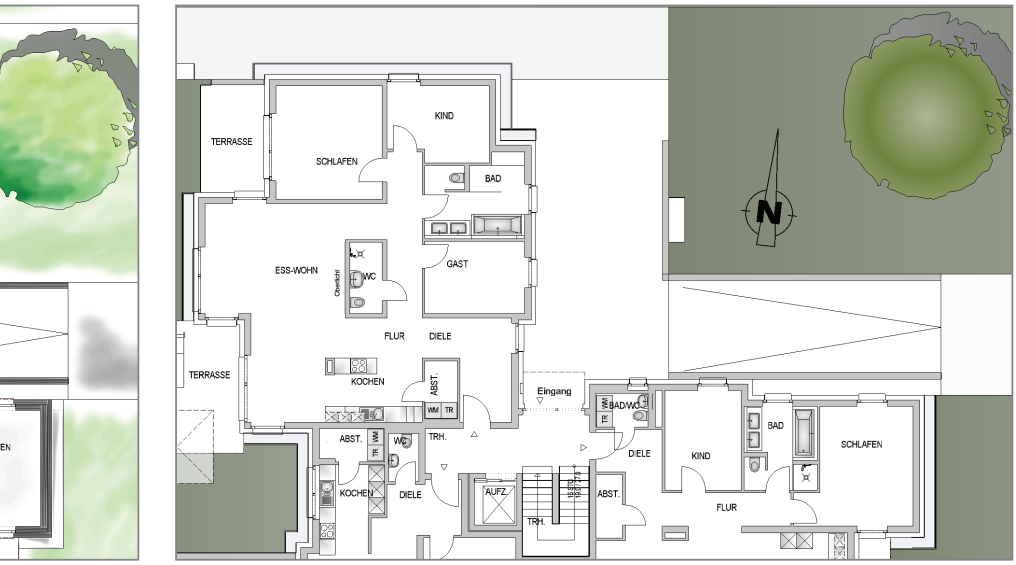
Im Wesentlichen wird nur die Eingabe der Hauptbauteile wie Wände, Fenster, Türen usw. verlangt. Das Einsetzen eines Dachflächenfensters bewirkt beispielsweise, dass nicht nur die grafischen Ergebnisse sondern auch sämtliche LV-Positionen ermittelt werden. Angefangen von Bauholz, Abbund, technische Trocknung, das Dachflächenfenster selbst, das Innenfensterfutter, Schneiden der Dachziegel usw. Der Eingabeaufwand ist minimal!

ÜBERSICHTLICHE PROJEKTSTRUKTUR

Die mitgelieferte Projektstruktur im Vorlageprojekt gliedert Ihr Bauvorhaben übersichtlich. Durch die eindeutige Benennung der Teilbilder sowie deren dynamische Einsortierung wird sichergestellt, dass sich jeder Mitarbeiter zu jedem Zeitpunkt in jedem Projekt zurechtfindet.

VISUALISIERUNGEN

Ansprechende Visualisierungen werden direkt aus dem Allplan Modell generiert. Entweder als hochauflösendes Rendering oder als 3D-PDF. Letzteres ermöglicht dem Bauherrn eine direkte Navigation innerhalb oder außen um das Gebäude herum, und zwar unabhängig von der



Design2Cost erlaubt verschiedenste Plandarstellungen (Auszug)

CAD Software. In den IBD Planungsdaten sind neben Assistenten für Außenanlagen, Personen, Fahrzeugen, Bäumen, Büschen, Spielgeräten und zahlreichen Hintergrundbildern zum schnellen Erstellen auch die Oberflächen und Lichteinstellungen bereits optimiert. Zudem gibt es vordefinierte Parameter der Render-Einstellungen als Favoriten zum Download. So können Sie vom schnellen Vorabzug bis hin zum qualitativ hochwertigen und hochauflösenden Baustellenschild einfach die gewünschte Auswahl laden. Überzeugen Sie Ihren Bauherrn mit ansprechenden Visualisierungen in kürzester Zeit.

PLANDARSTELLUNGEN AUF KNOPFDRUCK

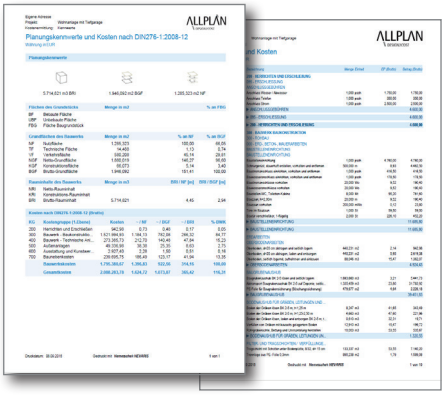
Alle Bauteile zeigen auf Knopfdruck die grundrissgerechte Darstellung für die weiteren Planungsphasen wie Entwurf-, Präsentation-, Baueingabe und Ausführungsplanung an. Alle Darstellungen können an einem durchgängigen Gebäudemodell abgebildet werden. Vordefinierte Planköpfe und automatisch ausgefüllte Planfenster ermöglichen eine schnelle Planzusammenstellung.

VOB-GERECHTE MENGENERMITTLUNG

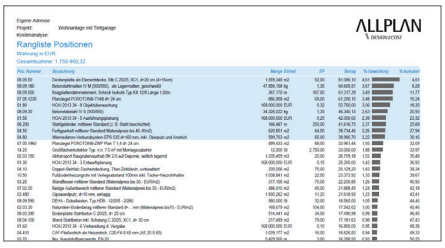
Nach der VOB-gerechten Mengenauswertung steht Ihnen eine Vielzahl von Auswertungsmöglichkeiten zur Verfügung: z.B. Leistungsverzeichnisse, Bau- und Leistungsbeschreibungen sowie Aufmaße der Positionen.

TRANSPARENTE KOSTENBERECHNUNG

Auf Basis der vorhandenen bepreisten LV-Positionen – eine Grundleistung der neuen HOAI 2013 – können Sie weitere Ergebnisse wie z.B. Kostenberechnung und DIN 276-Berichte generieren.

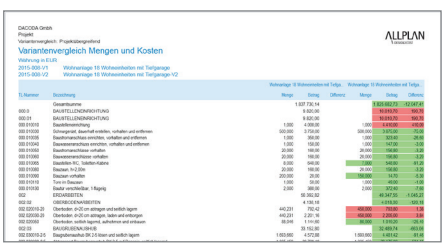


Über die Rangliste filtern Sie bequem die Schwerpunktpositionen heraus, um mögliche Kosteneinsparungen schnell zu erkennen und entsprechend nachzunivellieren.



ÄNDERUNGSDOKUMENTATION

Über die Variantenberechnung können Sie sowohl nach jeder Geometrie- als auch Qualitätsänderung innerhalb weniger Sekunden eine Differenzberechnung mehrerer Projektstände transparent gegenüberstellen.

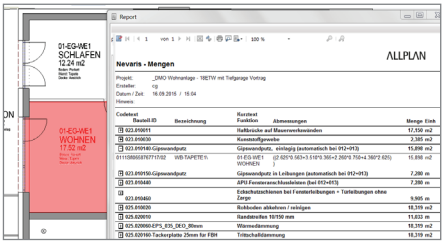


Es werden hier sowohl Mehr- und Mindermengen als auch Mehr- und Minderkosten transparent und übersichtlich dokumentiert. So haben Sie Mengen und Kosten vom Anfang bis zum Ende des Projektes stets klar und nachvollziehbar im Griff!

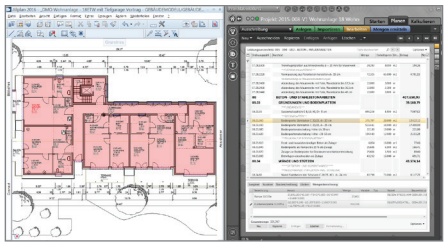
NACHVOLLZIEHBARE MENGEN

Es gibt verschiedene Möglichkeiten, die Mengen nachvollziehbar anzuzeigen.

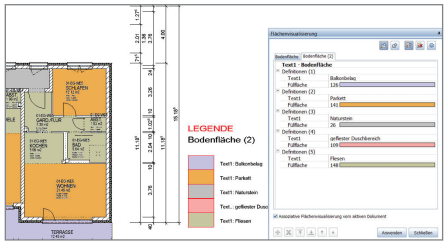
1. Mengenkontrolle aus dem CAD: Hier können mittels eines NEVARIS-Reports im CAD die Positionen eines oder mehrerer Bauteile z.B.: Raum Ausbaubeläge, sowie die Mengenansätze bei der Eingabe nachvollziehbar kontrolliert werden.



2. Mengenansätze einer Position in NEVARIS im CAD-Modell sichtbar anzeigen: Zusätzlich hat der Anwender noch Informationen zum Langtext, Kurztext, Einheitspreise oder DIN276 Zuordnung.



3. Eine weitere Möglichkeit im CAD ist die Anzeige eines beliebigen Attributes für Wände oder Ausbauflächen wie Boden,- Seiten,- oder Deckenbeläge. So können Sie z.B. bei allen Wänden eines Geschosses automatisch die Betongüteklassen farbig differenzieren und angezeigen lassen. Auch bei Ausbaubelägen lassen sich etwa. unterschiedliche Estricharten oder Bodenbeläge farbig getrennt darstellen.



Bei großen Projekten werden die Bauteile über die Flächenvisualisierung entsprechend eingefärbt und mit einer Legende versehen. So können Sie die Mengen im Plan bequem nachvollziehen.

IHRE VORTEILE MIT ALLPLAN DESIGN2COST

- ✔ EINFACHE ANWENDUNG DURCH DIE ASSISTENTEN
- ✔ EINSTIEG IN DIE BIM-ORIENTIERTE ARBEITSWEISE
- ✔ SCHNELLE ERSTELLUNG ANSPRECHENDER PLÄNE UND VISUALISIERUNGEN
- ✔ MINIMALER EINGABEAUFWAND (NUR CAD HAUPTBAUTEILE)
- ✔ VOM ENTWURF BIS ZUR ABRECHNUNG: DURCHGÄNGIGE, INTEGRALE PLANUNG MIT PLÄNEN, VISUALISIERUNG, MENGEN UND KOSTEN
- ✔ SCHNELLE MENGENKONTROLLMÖGLICHKEIT
- ✔ MINIMIERUNG VON FEHLERN

EIN WEITERER PLUSPUNKT:

Als einziges Unternehmen der Branche erhielt Allplan zum ersten Mal für NEVARIS und zum neunten Mal in Folge für Allplan BCM die Zertifizierung des TÜV SÜD für die grafische Mengenermittlung ausgewählter Baugruppen.

Ausführliche Informationen, Videos, Referenzberichte auf **www.allplan.com**
Sie haben Interesse? Wir beraten Sie gerne unter: **089 92793 2500**

ALLPLAN
A NEMETSCHEK COMPANY

Allplan Deutschland GmbH Konrad-Zuse-Platz 1 81829 München, Deutschland Tel: +49 89 92793-0 Fax: +49 89 92793-5200 www.allplan.com

© 09.2015 Allplan GmbH, Munich, Germany Titelbild: Wilhelm Zedler, www.backfokus.de